



ИСКАНЕ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА БАНКОВ ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ

Поделение

Вх.№

Вид продукт: ☐ Ипотечен кредит ☐ Револвираща Кредитна карта ☐ Овърдрафт	Искането за кредит се попълва от: ☐ Кредитоискател ☐ Солидарен длъжник
--	---

ЛИЧНИ ДАННИ

Имена по документ за самоличност		Л.к. / паспорт №		
Дата на раждане		ЕГН	Дата на издаване	Място на издаване:
Постоянен адрес		Гражданство		
Пощенски код	Област	Гр./с.	Община	
Ул./бул., №		Вх.		Ап.
Настоящ адрес				
Пощенски код	Област	Гр./с.	Община	
Ул./бул., №		Вх.		Ап.
Жилището е	☐ Собствено (семеино)	☐ Собствено с ипотека	☐ Собствено (несемеино)	☐ Живее с родители
	☐ Съжителство (без наем)	☐ Под наем	☐ Друго	От колко време живее на адреса
Телефони: Домашен		Служебен	Мобилен	Електронен адрес (e-mail)

ОБРАЗОВАНИЕ / ПРОФЕСИЯ

Образование ☐ Начално ☐ Основно ☐ Средно ☐ Висше ☐ Без образование

Професия	Сектор ☐ Държавен ☐ Частен ☐ Друг
Месторабота (име на учреждениято / фирмата)	ЕИК
Адрес по месторабота	От колко време работите при настоящия работодател

СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ

☐ Семеен ☐ Несемеен ☐ Съжителство с друг ☐ Разведен ☐ Вдовец/Вдовица

Имена по документ за самоличност на съпруг/а	ЕГН/ЛНЧ/ЛН
Месторабота на съпруг/а /попълва се в случай че лицето ще е солидарен длъжник/ (име на учреждениято / фирмата)	ЕИК
Адрес и телефонен номер /попълва се в случай че лицето ще е солидарен длъжник/ по месторабота на съпруг/а	Работещи възрастни Неработещи възрастни Деца до 18г Деца над 18г. учащи се

СЕМЕЙНИ ДОХОДИ

Месечни доходи в евро /нетни стойности/	НА ДЕКЛАРАТОР	НА СЪПРУГ/А	НА ДЕКЛАРАТОР	НА СЪПРУГ/А
1. Трудови договори/служебни правоотношения ☐ Срочен ☐ Безсрочен			4. Граждански договори	
2. Доходи от свободна професия			5. Наеми	
3. Доходи от стопанска дейност			6. Месечни доходи на други членове от семейството (стипендии, издръжки, пенсии и др.)	
Общо приходи на семейството:		Начин на получаване на работната заплата ☐ В Общинска банка АД чрез карта ☐ В друга банка ☐ В брой		

ИМУЩЕСТВО

Недвижимо имущество ☐ Да ☐ Не

Вид на недвижимото имущество	Жилищен	Търговски/Индустириален	Други	Собствен ☐ Да ☐ Не	Марка
Брой				Година на производство	Регистрационен №
Местонахождение				Приблизителна стойност	Лична собственост / СНО
Идеални части				Застрахователна компания:	Тежести / Права на трети лица
Приблизителна стойност					
Площ кв.м / дка					
Лична собственост/ Семейна имуществена общност					
Тежести / Права на трети лица					
Застраховка на имота	☐ ДА ☐ НЕ Застрахователна компания:			VIN:	
Депозити, разплащателни и спестовни сметки в банки	Банка / Финансова институция	Вид и № на сметката	Приблизителна сума	Запори, залози	
Ценни книги, вкл. и ДЦК (вид и стойност) и дялове в търговски дружества					

ФИНАНСОВИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Име	Кредитор 1	Кредитор 2	Кредитор 3	Кредитор 4
Вид кредит				
Размер на кредита				
Краен срок на издължаване				
Месечна вноса				
Обезпечение				
Други месечни задължения:		Наеми.....(размер на месечен наем в случай, че лицето живее под наем)		
Дължими публични задължения (данъци, такси, др.) ☐ Да ☐ Не Моля опишете				
Срещу мен и/или съпругата ми има образувани изпълнителни дела ☐ Да ☐ Не Моля опишете				
Не съм / съм поръчител по чужди задължения и не съм / съм съдължник по такива задължения ☐ Да ☐ Не Моля опишете				
Платежна дисциплина във ☐ Без просрочия ☐ Инцидентни просрочия ☐ Погасявани до 1 раб. ден ☐ Просрочия погасявани до 10 раб. дни (допускани 1-3 годишно) вързка с ползвани кредити: ☐ Просрочия погасявани до 20 раб. дни (допускани 4 и над 4 пъти годишно) ☐ Допусканите просрочия са довели до прекласификация на експозицията				

ПАРАМЕТРИ ПО ИСКАНИЯ КРЕДИТ

☐ Ипотечен кредит ☐ Овърдрафт ☐ Револвираща кредитна карта

Искан размер на ипотечен кредит..... Словом..... Валута: EUR Срок на погасяване: месеца	
Усвояване: ☐ Еднократно ☐ На траншове	Начин на издължаване ☐ Анюитетни вноски ☐ Равни вноски по главницата и намаляващи по лихвите
Обезпечение: ☐ Залог върху бъдещи вземания по сметка № име на титуляр на сметката ☐ ипотeka върху недвижим имот вид на имота име/на на собственик/ци местонахождение/адрес..... стойност на имота.....	
Избирам в случаите на предсрочна изискуемост по искания ипотечен кредит, както и във всеки случай, в който Банката пристъпи към удовлетворяване на правата си, последната (да се зачертае изпишното): - Да насочи принудително изпълнение върху даденото/ните обезпечение/я по предвидения за това в закона ред или под формата на доброволна продажба от собственика/ниците на обезпечението/нията със съгласието на Банката относно условията на продажбата, като с получаване на цената от публичната продан/доброволната продажба, Банката да се удовлетвори изцяло и окончателно (ограничена отговорност). - Да пристъпи към удовлетворяване на правата си чрез принудително изпълнение върху дадените обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на кредитоискателя и/или солидарния длъжник по реда на действащото законодателство (пълна отговорност).	
Цел на кредита	

Искан размер на овърдрафт..... Словом..... Валута: EUR Срок на погасяване: месеца (макс. 12 месеца)
Обезпечение: ☐ Залог върху бъдещи вземания по сметка № карта име на титуляр на сметката.....

Искан размер на револвиращ кредит..... Словом..... Валута: EUR Желан тип кредитна карта: ☐ Стандартна ☐ Златна							
Периодичност за плащане на такса за обслужване на Револвираща кредитна карта: ☐ месечно ☐ годишно							
Имена за отпечатване върху основната карта на титуляря	максимум 22 символа на латиница, включително интервалите						
Ключова дума за идентификация от разстояние							
☐ Заявявам/е следния мобилен телефонен номер за ползване на услугата „3D Сигурни плащания“ _ <table><tr><td>0</td><td>0</td><td>3</td><td>5</td><td>9</td><td></td></tr></table> Забележки: 1. На този номер ще се получава като СМС съобщение динамичен 3D код за потвърждане на всяко плащане или на мобилно устройство, ползващ този телефонен номер трябва да бъде инсталирано приложение МайСийл (MySeal). 2. В случай че не е предоставен номер на мобилен телефон, картата няма да може да бъде регистрирана за услугата „3D Сигурни плащания“ и разплащанията в интернет ще бъдат ограничени. ☐ Желая картата да бъде регистрирана за биометрично потвърждаване/код чрез приложение МайСийл (MySeal)		0	0	3	5	9	
0	0	3	5	9			
☐ Желая картата да бъде издадена с обичайните за банката лимити ☐ Желая картата да бъде издадена със следните индивидуални лимити:							

Mastercard Standard		За плащане на стоки и услуги чрез POS и плащания в интернет			За теглене в брой чрез ATM или POS		
Вид лимит		Стандартни лимити	Индивидуален лимит	Максимално допустим лимит	Стандартни лимити	Индивидуален лимит	Максимално допустим лимит
България	лимит за една трансакция	2000 EUR		5000 EUR	500 EUR		2500 EUR
	лимит за 24 часа	2000 EUR		5000 EUR	500 EUR		5000 EUR
	лимит за 7 поредни дни	2000 EUR		5000 EUR	2000 EUR		5000 EUR
чужбина	лимит за една трансакция	2000 EUR		5000 EUR	500 EUR		2500 EUR
	лимит за 24 часа	2000 EUR		5000 EUR	500 EUR		5000 EUR
	лимит за 7 поредни дни	2000 EUR		5000 EUR	2000 EUR		5000 EUR
брой трансакции		Стандартни лимити		Индивидуален лимит		Максимално допустим лимит	
брой трансакции за 24 часа		50				80	
брой трансакции за 7 поредни дни		80				150	
Mastercard Gold		За плащане на стоки и услуги чрез POS и плащания в интернет			За теглене в брой чрез ATM или POS		
Вид лимит		Стандартни лимити	Индивидуален лимит	Максимално допустим лимит	Стандартни лимити	Индивидуален лимит	Максимално допустим лимит
България	лимит за една трансакция	5000 EUR		35000 EUR	2000 EUR		17500 EUR
	лимит за 24 часа	5000 EUR		35000 EUR	2000 EUR		35000 EUR
	лимит за 7 поредни дни	10000 EUR		35000 EUR	5000 EUR		35000 EUR
чужбина	лимит за една трансакция	5000 EUR		35000 EUR	2000 EUR		17500 EUR
	лимит за 24 часа	5000 EUR		35000 EUR	2000 EUR		35000 EUR
	лимит за 7 поредни дни	10000 EUR		35000 EUR	5000 EUR		35000 EUR
брой трансакции		Стандартни лимити		Индивидуален лимит		Максимално допустим лимит	
брой трансакции за 24 часа		50				80	
брой трансакции за 7 поредни дни		80				150	

ДЕКЛАРАЦИИ

Долуподписаният/ната декларирам:

1. Цялата информация представена в настоящото искане е вярна и пълна. В случай на промяна в представената информация в т.ч. платежоспособност, доходи и задължения, поемам ангажимент да уведомя незабавно „Общинска банка“ АД (Банката).

2. Декларирам/е, че съм/сме запознат/и с Общите условия на Общинска банка АД по договор за издаване и ползване на международна кредитна карта Mastercard и Тарифа на Общинска банка АД за лихвите, таксите и комисионите за физически лица. Потвърждавам/е, че предоставените лични данни са точни и верни и съм информиран/а и запознат/а, че ще бъдат обработвани от Общинска банка АД в съответствие с Политиката за поверителност и защита на личните данни в Общинска банка АД и Информацията за обработването на лични данни при договори за платежни услуги, сметка, влог и наем на сейф и разглеждане на жалби във връзка с такива услуги. Документите са налични и на сайта на Общинска банка - www.municipalbank.bg.

3. Известна ми е наказателната отговорност по чл. 248а от НК за предоставяне на неверни данни с цел получаване на материална облага.

Давам съгласие да получавам на посочения от мен в настоящото искане e-mail адрес електронни съобщения от Банката за маркетинг цели.

Да ☐ Не ☐

Декларатор:.....
/подпис/

Гр.

.....
/собственоръчно се изписват имената по документ за самоличност/

дата: ____ / ____ / ____

СЛУЖЕБНА ИНФОРМАЦИЯ

Банков служител	Дата на получаване на искането
Длъжност	Подпис

РЕГИСТЪР ЗА ПОЛУЧЕНА И ВЪРНАТА КАРТА (попълва се при получаване и връщане на картата)

№ на карта	Получена карта и ПИН Дата/Час/Подпис	Върната карта Дата/Час/Подпис	Забележка

Приложение

Информация за обработването на лични данни при договори за кредит и за финансиране и разглеждане на жалби във връзка с такива договори

„Общинска банка“ АД - ЕИК 121086224, гр. София 1000, ул. „Врабча“ №6, тел:(02)930-0111, факс:(02)930-0270, www.municipalbank.bg, e-mail: contacts@municipalbank.bg, Длъжностното лице за защита на данните: dpo@municipalbank.bg

Във връзка с договори за кредит или друг вид финансиране Банката обработва лични данни на кредитоискатели, техни пълномощници, икономически свързани лица, законни представители, членове на органи на управление, действителни собственици, поръчители, съдължници, ипотекарни или зложни длъжници, авалисти, лица за контакт.

Данните се събират с цел идентифициране на страна по договор и прилагане на мерки, предвидени в Закона за мерките срещу изпирането на пари и Закона за мерките срещу финансирането на тероризма, във връзка със задължението Банката да извърши кредитна оценка съгласно Закона за кредитните институции, Регламент 575/2013 на ЕС за пруденциалните изисквания за кредитните институции и инвестиционните посредници, а при потребители - Закона за потребителския кредит и Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители, както и във връзка с изпълнението на договора. Данни се събират и когато Банката е застраховател и ползващо се лице с оглед сключване, изпълнение и ползване на застрахователен продукт, който съпровожда договора.

Данните, които се обработват, се предоставят от страната по договора или се събират от бази данни на Интегрираната информационна система (ИИС) на БНБ, ТР, ИКАР, НАП, НОИ и/или от други публично достъпни бази данни, застрахователи и посредници, преса, интернет. В случаите когато лични данни не са предоставени пряко от физическото лице-субект на данните и не се изисква неговото съгласие за обработването, страната по договора се задължава да го информира за обработването от страна на банката, включително да го насочи към Политиката за поверителност и защита на личните данни в Общинска банка (за краткост „Политиката“), налична във филиалите и офисите на Банката и на www.municipalbank.bg.

Личните данни, които Банката събира и обработва, са описани в Политиката, измежду които при кредитиране са:

1. от кредитоискателя - основни лични данни, които го идентифицират като име, адрес, телефон, документ за самоличност, данъчен номер и други; данни за здравословно състояние - когато Банката е ползващо се лице по застраховка Живот, Злополука или Заболяване; доходи, разходи, публични и други задължения, собственост на движими и недвижими вещи и активи, работодател, образование, семейно положение, брой членове на домакинството, банкови сметки;
2. от ИИС на БНБ - кредитна задължнялост;
3. от ТРРЮЛНЦ - собственост и участие в дружества;
4. от Имотен регистър – данни за притежаваните от лицето недвижими имоти, върху които са учредени обезпечения в полза на Банката и правата върху тях
5. от НАП - данъчни задължения, здравен и здравноосигурителен статус
6. от НОИ - размер на трудово възнаграждение, осигурителен доход, пенсия, работодател;
7. от Централния регистър на длъжниците - данни за образувани изпълнителни дела, характер и статус на изпълнителното дело
8. когато Банката е ползващо се лице по застраховка - данни за настъпили застрахователни събития, събрани от субекта, застрахователя, застрахователния посредник, полиция, вещи лица и др. в зависимост от вида застраховка.

При договорите за кредит Банката предоставя лични данни на ИИС на БНБ във връзка със задълженията си по Наредба 22 на БНБ и в изпълнение на Регламент (ЕС) 2016/867, както и на други лица, ако това е необходимо за изпълнение на договора (съдебни изпълнители) или когато е възложила на трето лице действия от нейно име (дружества за събиране на задължения). Когато Банката е застраховател, в зависимост от вида застраховка, тя предоставя данни за обезпеченото движимо или недвижимо имущество или за живота и здравето на застрахованото лице на застрахователя или застрахователния посредник с оглед сключване на застраховката. Когато Банката е ползващо се лице по такива застраховки, тя им предоставя данни при настъпване на застрахователно събитие - в зависимост от вида застраховка данните се отнасят до обезпеченото имущество или до живота и здравето на застрахованото лице. Други случаи на предоставяне на данни са подробно посочени в Политиката и са валидни за цялостната дейност на Банката, не само за договорите за кредит.

При жалба на клиент във връзка с договор за кредит или за друг вид финансиране Банката обработва събраните на основание на договора за кредит/финансиране лични данни, по вид и в обем съобразно предмета на жалбата. Като минимум при подадена жалба Банката обработва следните лични данни на клиента: имена, ЕГН/ЛНЧ/ЛЧ или друг персонален идентификатор; телефон и е-мейл за контакт; постоянен, настоящ адрес и/или адрес за кореспонденция; данни за кредита – сключени договори/анекси за кредит или друг вид финансиране, суми и траншове на финансиране, лихви, погасителни вноски, обезпечения и др. параметри на кредита/финансирането; данни за извършвани операции по сметката за усвояване/погасяване на кредита (в случай, че жалбата е свързана с операции по усвояване/погасяване на кредита); лични данни, свързани с допълнителни продукти/услуги, ползвани във връзка с кредита (напр. застраховки по кредита); персонализиращи данни от банкови карти и операции, извършени чрез карти (в случай, че кредитът се ползва чрез карта), записи от видеонаблюдение в банковите салони (при операции по кредита/финансирането, извършвани в салон на банката, или при жалби за лошо обслужване), видеозаписи от АТМ (при оспорване на операции по кредита, извършени на АТМ).

В зависимост от предмета на жалбата и с оглед на събиране на информация за изясняване на случая, Банката може да предостави на трети лица лични данни на кредитополучателя или задължени по кредита лица, например: на застрахователи или други доставчици на услуги/продукти, предоставяни във връзка с кредита; банки или оператори на платежни системи (при оспорване на платежни операции по кредита/финансирането); картови оператори или картови организации (при оспорване на операции по кредита, извършени с карти); административни и надзорни органи/институции (БНБ, КЗП, КЗЛД и др.) и съдилища (при образувано производство във връзка с жалбата пред посочените органи); други лица, органи и институции, които имат отношение към предмета на жалбата. Обработваните по повод на жалбата лични данни се съхраняват по общия ред, в сроковете и при условията, посочени по-долу.

Банката съхранява документи и данни до 10 г. във връзка със законовите й задължения за финансова отчетност, но не по-малко от 5 г. от началото на календарната година, следваща годината на прекратяването на съответния договор, освен ако няма друго правно основание да продължи да ги обработва. Ако искането за кредит не бъде одобрено или искането е одобрено, но не се сключи договор за кредит в сроковете, определени в решението на компетентния орган, събраните документи и данни се съхраняват 1 г., считано от началото на календарната година, следваща годината на събирането им. В случай, че искането за кредит не бъде одобрено Съгласието за предоставяне на данни от НОИ, както и получените в тази връзка данни се съхраняват за срок от три месеца от решението за отказ, а във всички останали случаи се съхраняват за срока определен за съответния договор. След изтичането на срока за съхранение, Банката заличава личните данни. Банката не съхранява копия на документи, съдържащи чувствителни лични данни, свързани със здравословното състояние на субектите.

Субектите на лични данни имат право на достъп до личните данни, право да искат коригиране на неточни данни, ограничаване и заличаване на данни, право на възражение срещу обработването, право на оттегляне на предоставено съгласие, право на преносимост на данни, право на жалба пред Комисията за защита на личните данни. В Политиката са посочени повече подробности за тези права и как може да се упражнят.

Съгласие за обработване на лични данни – Централен регистър на длъжниците

Давам съгласието си Камара на частните съдебни изпълнители /КЧСИ/ да предоставя по електронен път на Общинска банка АД мои лични данни съдържащи се в Централния регистър на длъжниците – данни за образувани изпълнителни дела, характер и статус на изпълнителното дело, обработвани от нея с цел оценка на кредитоспособността на кредитоискател/солидарен длъжник/поръчител при сключване/изменение/периодичен преглед на договорите за кредит и/или поръчителство. Предоставяното от мен съгласие е за времето на действие на договора за кредит и/или/договор за поръчителство или до прехвърляне на вземането на Банката на друг кредитор.

Информиран съм, че съгласие за обработване на тези данни е необходимо за проверка и доказателство на верността на данните, предоставени от мен на Банката с цел оценка на кредитоспособността ми и във връзка със сключване/изменение/последващ преглед на договор за кредит и/или поръчителство.

Информиран съм, че в случай на несъгласие от моя страна, Банката не може да поеме финансовия риск и не може да сключи договора. Информирани съм, че при оттегляне на предоставено от мен съгласие това няма да засегне законосъобразността на обработването, извършено преди това.

Имена, ЕГН, подпис:

дата:...../...../.....г.

Качество на лицето:

/кредитополучател, солидарен длъжник, поръчител, друго/

Съгласие за обработване на лични данни – регистър НОИ

Давам съгласието си Национален осигурителен институт /НОИ/ да предоставя по електронен път на Общинска банка АД мои лични данни – размер на трудово възнаграждение, осигурителен доход, пенсия, работодател и др., обработвани от нея с цел оценка на кредитоспособността на кредитоискател/солидарен длъжник/поръчител при сключване/изменение/периодичен преглед на договорите за кредит и/или поръчителство. Предоставяното от мен съгласие е за времето на действие на договора за кредит и/или/договор за поръчителство или до прехвърляне на вземането на Банката на друг кредитор.

Информиран съм, че съгласие за обработване на тези данни е необходимо за проверка и доказателство на верността на данните, предоставени от мен на Банката с цел оценка на кредитоспособността ми и във връзка със сключване/изменение/последващ преглед на договор за кредит и/или поръчителство.

Информиран съм, че в случай на несъгласие от моя страна, Банката не може да поеме финансовия риск и не може да сключи договора. Информирани съм, че при оттегляне на предоставено от мен съгласие това няма да засегне законосъобразността на обработването, извършено преди това.

Имена, ЕГН, подпис:

дата:...../...../.....г.

Качество на лицето:

/кредитополучател, солидарен длъжник, поръчител, друго/